Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017-C)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2026 01:00

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	30-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	184	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano primo, inserito in un contesto di nuovissima ristrutturazione composto da sole tre unità abitative.

L'immobile, attualmente in fase di ultimazione, si distingue per gli ambienti ampi e luminosi ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, tre spaziose camere matrimoniali, tre bagni, terrazza, oltre a cantina e garage di proprietà.

Dotato di riscaldamento autonomo con pompa di calore e impianto fotovoltaico privato da 6 kW, garantisce elevata efficienza energetica e comfort abitativo.

Finiture di pregio:

* pavimentazioni in gres porcellanato effetto legno;
* serramenti bianchi in PVC con doppio vetro;
* porte interne bianche con cerniere a scomparsa.

Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e inserita in un contesto riservato.

Consegna prevista: fine settembre '26

PREZZO: € 235.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO