

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017-C)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 14:25

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	52,36 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	30-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	184	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano primo, inserito in un contesto di nuovissima ristrutturazione composto da sole tre unità abitative.<br /><br />

L'immobile, attualmente in fase di ultimazione, si distingue per gli ambienti ampi e luminosi ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, tre spaziose camere matrimoniali, tre bagni, terrazza, oltre a cantina e garage di proprietà.<br /><br />

Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore e impianto fotovoltaico privato da 6 kW, garantisce elevata efficienza energetica e comfort abitativo. Impianto di climatizzazione caldo/freddo con uno split per ogni stanza.<br /><br />

Classe Energetica A2<br /><br />

Finiture di pregio:<br /><br />

- \* pavimentazioni in gres porcellanato;<br />
- \* Bagni con rivestimenti in gres porcellanato o resina a scelta della D.L.<br />
- \* serramenti bianchi in PVC con doppio vetro;<br />
- \* porte interne bianche con cerniere a scomparsa.<br />
- \* portoncino di ingresso blindato.<br />
- \* bagni al piano primo finiti con box doccia e mobile con lavabo.<br />

<br />

Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e inserita in un contesto riservato.<br /><br />

Consegna prevista: fine settembre '26

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile

