

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)**

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 14:24

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	21-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	328	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

- Porzione di casa anni '50 di 328 mq., con corte privata e giardino – Ampi spazi e potenzialità<br />

<br />

Porzione di casa degli anni '50, caratterizzata da ambienti luminosi, metrature generose e una corte privata con giardino di circa 242 mq. La soluzione si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi versatili e adatti a diverse esigenze abitative.<br />

<br />

- Distribuzione degli ambienti<br />

Piano terra — ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con veranda<br />

<br />

Zona notte — tre camere da letto ben proporzionate<br />

<br />

Soffitte — due ambienti di grandi dimensioni, ideali come spazi accessori o per future personalizzazioni<br />

<br />

Pertinenze esterne — taverna con portico affacciata sul giardino, garage, ampia cantina e granaio posto sopra la cantina<br />

<br />

- Stato manutentivo<br />

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con finiture originali dell'epoca: una caratteristica che permette di mantenere il fascino storico della casa oppure di intervenire con un riammodernamento personalizzato, valorizzando gli spazi secondo le proprie esigenze.<br />

Tetto rifatto a nuovo.<br />

<br />

- Ideale per<br />

Una soluzione perfetta per:<br />

<br />

Famiglie numerose<br />

<br />

Chi necessita di ampi spazi abitativi e accessori<br />

<br />

Chi cerca una proprietà con potenzialità di personalizzazione<br />

<br />

Chi desidera un contesto privato e tranquillo

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

