Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)			
Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 03:24			
Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	242,66 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	21-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	328	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Porzione di casa con giardino nel cuore di Ponton

Ampi spazi, corte privata e il fascino delle case di una volta

Nel centro di **Ponton**, in una posizione comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita una spaziosa porzione di casa degli anni '50 di **328 mq**, ideale per chi desidera ambienti ampi, indipendenza e la possibilità di personalizzare la propria abitazione.

La proprietà è circondata da una **corte privata con giardino di circa 242 mq**, uno spazio riservato dove vivere momenti all'aperto con la famiglia, organizzare cene estive o creare un'area giochi per i bambini.

Una casa pensata per vivere ogni ambiente

L'abitazione si sviluppa su tre livelli e offre una distribuzione degli spazi funzionale e ricca di potenzialità.

Al **piano terra** troviamo un ampio ingresso che conduce al soggiorno, una cucina abitabile con veranda e ambienti luminosi che conservano il carattere originario della casa.

La **zona notte** ospita tre camere da letto di generose dimensioni, perfette per una famiglia o per chi desidera uno studio o una stanza per gli ospiti.

Al piano superiore sono presenti **due grandi soffitte**, spazi versatili da utilizzare come deposito, hobby room o da valorizzare con un futuro progetto di recupero.

Completano la proprietà numerose pertinenze che rappresentano un importante valore aggiunto:

* taverna con portico affacciata sul giardino;
* garage;
* ampia cantina;
* granaio sovrastante la cantina.

Condizioni dell'immobile

La casa si presenta in **buone condizioni generali** e conserva le finiture originali dell'epoca, una caratteristica che permette di scegliere se preservarne il fascino autentico oppure realizzare un intervento di ristrutturazione personalizzato.

Il tetto è stato completamente rifatto, offrendo un importante vantaggio in termini di manutenzione.

Perché sceglierla

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per:

* famiglie che cercano spazi comodi e funzionali;
* chi desidera una casa con giardino nel centro del paese;
* chi necessita di locali accessori per hobby, lavoro o deposito;
* chi vuole personalizzare l'abitazione valorizzandone il grande potenziale.

Una casa che unisce **metrature difficili da trovare oggi**, indipendenza e una posizione centrale, perfetta per vivere Ponton con tutti i servizi a portata di mano.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa interessante opportunità.

PREZZO: € 235.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO