Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017-D)			
Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 22:57			
Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

TRILOCALE SU DUE LIVELLI CON TERRAZZE – CLASSE A2 – RISTRUTTURATO A NUOVO

In fase di ristrutturazione, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale disposto su due livelli, al piano primo e secondo, inserito in un piccolo e riservato complesso di sole tre unità abitative.

La soluzione si distingue per gli **ampi spazi, le due terrazze e le finiture di carattere**, tra cui il suggestivo **tetto in legno con travi a vista**, che dona agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente.

L’abitazione è composta da **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale, doppi servizi e due ampie terrazze**, distribuiti sui due livelli.

Dal punto di vista impiantistico, l’immobile sarà dotato di moderne tecnologie finalizzate al **comfort e al contenimento dei consumi**:

* **Riscaldamento autonomo a pavimento**
* **Pompa di calore**
* **Impianto fotovoltaico privato da 6 kW**
* **Climatizzazione caldo/freddo**
* Uno split per ogni stanza
* **Classe energetica A2**

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa **completamente rinnovata, efficiente e moderna**, senza rinunciare al fascino degli elementi tradizionali come il legno e le travi a vista.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

* Appartamento **trilocale**
* Disposto su **due livelli: piano primo e piano secondo**
* Piccolo complesso di **sole 3 unità**
* **2 ampie terrazze**
* Tetto in legno con **travi a vista**
* Cucina abitabile
* Soggiorno
* Ampia camera matrimoniale
* **Doppi servizi**
* Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
* Fotovoltaico privato **6 kW**
* Climatizzazione caldo/freddo con split in ogni stanza
* **Classe energetica A2**
* Immobile in fase di ristrutturazione
* **Consegna prevista entro fine 2026**

Un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un **contesto esclusivo e di poche unità**, con elevate prestazioni energetiche, spazi esterni e finiture moderne, unite al fascino del tetto in legno con travi a vista.

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

PIANO PRIMO - SUDDIVISIONE



PIANO SECONDO - SUDDIVISIONE



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO