

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017-D)

Stampa per cliente - Data: 02-09-2026 08:53

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Volargne               | Prezzo:                           | € 185.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              | 31-12-2026             | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 100                    | Anno costruzione:                 | 2026         |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 1                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:               | 2                      | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno                | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                     | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | Si                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |              |
| Descrizione                 |                        |                                   |              |

# # TRILOCALE SU DUE LIVELLI CON TERRAZZE – CLASSE A2 – RISTRUTTURATO A NUOVO<br />

<br />

**\*\*In fase di ristrutturazione, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale disposto su due livelli, al piano primo e secondo, inserito in un piccolo e riservato complesso di sole tre unità abitative.\*\*<br />**

<br />

La soluzione si distingue per gli **\*\*ampi spazi, le due terrazze e le finiture di carattere\*\***, tra cui il suggestivo **\*\*tetto in legno con travi a vista\*\***, che dona agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente.<br />

<br />

L'abitazione è composta da **\*\*ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale, doppi servizi e due ampie terrazze\*\***, distribuiti sui due livelli.<br />

<br />

Dal punto di vista impiantistico, l'immobile sarà dotato di moderne tecnologie finalizzate al **\*\*comfort e al contenimento dei consumi\*\***:<br />

<br />

\* **\*\*Riscaldamento autonomo a pavimento\*\*<br />**

\* **\*\*Pompa di calore\*\*<br />**

\* **\*\*Impianto fotovoltaico privato da 6 kW\*\*<br />**

\* **\*\*Climatizzazione caldo/freddo\*\*<br />**

\* Uno split per ogni stanza<br />

\* **\*\*Classe energetica A2\*\*<br />**

<br />

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa **\*\*completamente rinnovata, efficiente e moderna\*\***, senza rinunciare al fascino degli elementi tradizionali come il legno e le travi a vista.<br />

<br />

## ### CARATTERISTICHE PRINCIPALI<br />

<br />

\* Appartamento **\*\*trilocale\*\*<br />**

\* Disposto su **\*\*due livelli: piano primo e piano secondo\*\*<br />**

\* Piccolo complesso di **\*\*sole 3 unità\*\*<br />**

\* **\*\*2 ampie terrazze\*\*<br />**

\* Tetto in legno con **\*\*travi a vista\*\*<br />**

\* Cucina abitabile<br />

\* Soggiorno<br />

\* Ampia camera matrimoniale<br />

\* **\*\*Doppi servizi\*\*<br />**

\* Riscaldamento a pavimento con pompa di calore<br />

\* Fotovoltaico privato **\*\*6 kW\*\*<br />**

\* Climatizzazione caldo/freddo con split in ogni stanza<br />

\* **\*\*Classe energetica A2\*\*<br />**

\* Immobile in fase di ristrutturazione<br />

\* **\*\*Consegna prevista entro fine 2026\*\*<br />**

<br />

Un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un **\*\*contesto esclusivo e di poche unità\*\***, con elevate prestazioni energetiche, spazi esterni e finiture moderne, unite al fascino del tetto in legno con travi a vista.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

