

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5399)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 07:30

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	56,97 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quinto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	117	Anno costruzione:	1986
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 110,00		

Descrizione

VENDITA DI NUDA PROPRIETA' (NO VENDITA DI INTERA PROPRIETA')

ATTENZIONE: TRATTASI DELLA VENDITA DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (IL DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'IMMOBILE PERMARRA' AL VENDITORE, FINCHE' IN VITA) - BORGO VENEZIA QUARTIERE SANTA CROCE. Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento panoramico, posto al 5° piano con ascensore. L'immobile è composto di salone, cucinetto, tre camere da letto, due bagni, terrazzo abitabile, balcone, cantina e garage. - L'appartamento presenta le finiture originali dell'epoca di costruzione, ottimamente conservato. - Il condominio è servito da giardino condominiale ed è sito in una strada interna, lontana dal traffico. - L'acquisto della nuda proprietà permette di acquistare l'immobile ad un prezzo molto agevolato, rispetto al valore dell'immobile nel libero mercato; il nudo proprietario diverrà intero proprietario, solamente alla morte dell'usufruttuario; - Classe Energetica "C" - 56,97 kWh/m2 anno

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

