

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 01-03-2024 14:31

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-04-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

Splendido Appartamento di 5 Locali in Vendita a Sant'Ambrogio di Valpolicella, Frazione Domegliara

Nel cuore del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, nella serena e ben servita frazione di Domegliara, presentiamo in vendita un moderno appartamento di 5 locali situato al piano terra.

Caratteristiche principali:

Posizione Tranquilla e Comoda: In una zona residenziale silenziosa e ben collegata, l'appartamento offre una vita serena con tutte le comodità a portata di mano.

Design Moderno e Ben Distribuito: L'unità abitativa vanta un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile, tre spaziose camere da letto (una con balcone), un ampio balcone collegante tra cucina e soggiorno, due bagni e un pratico ripostiglio. Il doppio garage nel piano interrato garantisce spazio per il parcheggio sicuro.

Finiture di Qualità: Le finiture di alto livello includono pavimenti in legno nella zona notte, bagni elegantemente rifiniti, portoncino blindato, finestre con doppi vetri e scuretto.

Comfort e Efficienza Energetica: Il riscaldamento autonomo a gas metano a pavimento, con caldaia interna a condensazione, assicura comfort e efficienza. L'unità è dotata di impianto di climatizzazione con due macchine interne split per regolare indipendentemente la zona giorno e notte.

Sicurezza Integrata: Già installato l'impianto di allarme perimetrale con predisposizione per l'allarme volumetrico.

Punto Vendita e Consulenze: Per ulteriori dettagli, visitate il nostro Punto Vendita a Domegliara in via Cesare Battisti, 192. Consultate le nostre offerte su primacasa.domegliara.it e seguici sui canali social Facebook ed Instagram. Offriamo consulenze di mutuo gratuite con tassi agevolati.

Orari di Apertura: Siamo disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00. Il sabato mattina su appuntamento.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere un appartamento moderno e ben curato. Contattaci oggi stesso per una visita!

#Primacasadomegliara #Primacasa #primapassainprimacasa #personeoltrelecasa #primapassadaprimacasa #primacasainforma #immobiliare #primacasafranchisingimmobiliare #realestate

PREZZO: € 245.000,00

Immagini dell'immobile

